

Besonderer Bau mit leuchtender Symbolkraft

Fast wie ein Kunstwerk: Turm als Orientierungspunkt und Sinnbild für gewachsene Aufgaben

Was machen die da eigentlich?

Wofür Landkreise zuständig sind, ist vielen Bürgern nicht bewusst, obwohl es kaum einen Lebensbereich gibt, in dem die Landkreise keine Rolle spielen. Wer seine Mülltonne zur Leerung vor die Tür stellt, sich im Krankenhaus behandeln lässt oder mit Bus oder Stadtbahn zur Berufsschule fährt, hat bereits einen Teil der Leistungspalette des Landkreises kennengelernt. Auch wer Unterstützung zum Lebensunterhalt braucht, Rat bei der Erziehung seiner Kinder sucht, einen Schwerbehindertenausweis beantragen möchte oder eine Baugenehmigung benötigt, ist beim Landratsamt richtig. Und wer sein Auto zulässt, zählt zu den jährlich mehr als 90.000 Besuchern der Zulassungsstelle des Heilbronner Landratsamts. Rund 20 Ämter kümmern sich so um die Anliegen der 330.000 Landkreisbewohner und sind zudem Ansprechpartner für Kommunen und Unternehmen.

Seit 2005 hat sich das Aufgabenspektrum noch vergrößert. Jetzt gehören zur Landkreisbehörde auch Forst-, Versorgungs- und Flurneuordnungsamt, das Vermessungs-, Landwirtschafts- und Straßenbauamt, die Gewässerdirektion, die Gewerbeaufsicht und die Lebensmittelüberwachung. Bei der Verwaltungsreform 1995 wurden bereits die Gesundheits-, Veterinär-, und Teile der Wasserwirtschaftsämter integriert.



Die Fassade präsentiert sich als überraschendes Spiel mit Formen und Farben. Vertikale und raumhohe Elemente lassen keine Monotonie aufkommen.



Moderne LED-Technik steckt hinter der Nachtbeleuchtung: Lichtschienen am Hochhaussockel sorgen für die blaue Grundbeleuchtung. Fotos: Bernhard J. Lattner

Sozusagen über sich selbst hinausgewachsen ist das Landratsamt Heilbronn mit seinem neuen Verwaltungsgebäude. Nach 30 Jahren in der Lerchenstraße ragt nun der zehngeschossige Turm des Erweiterungsbaus imposant in die Höhe – ein neuer Orientierungspunkt in der Stadt und Sinnbild für die seit der Verwaltungsreform gewachsenen Aufgaben des Landkreises. Nun sind alle Dienstleistungen unter einem Dach vereint.

Keine Langeweile Auf dem ehemaligen Bruckmangelände erhebt sich nun der markante Behördenturm, gänzlich emissionsfrei und bei Nacht geheimnisvoll leuchtend. Dass auch ein klassisches Büro- und Verwaltungsgebäude keine Langeweile vermitteln muss, haben die Berliner Architekten Hascher und Jehle bewiesen. Der viergeschossige, 130 Meter lange Baukörper und das Hochhaus ziehen den Betrachter mit überraschenden Farbspielen in ihren Bann und machen neugierig auf das, was sich hinter der Fassade verbirgt. Auch innen wird mittels Licht und Farbe trotz langer Flure jegliche Monotonie vermieden.

Wohlfühlklima Rund 400 Beschäftigte des Landratsamtes gehen an den neuen Arbeitsplätzen im Erweiterungsbau ihren Aufgaben nach und finden dort alle Voraussetzungen, um sich wohl zu fühlen. Große Bedeutung kommt dabei den Faktoren Belüftung, Tageslicht und Lärmschutz zu. Moderne Energiekonzepte wie Betonkerntemperierung sorgen für Kühlung und Wärme aus der Decke, Strom erzeugen Solarkraftwerke auf grünen Dächern.

Jede Nacht verwandelt sich der Turm des Landratsamtes in einen Leuchtturm. Ein raffiniertes Beleuchtungskonzept lässt den Würfel

in Blau-Grün erstrahlen und hat manchen schon an außerirdische Erscheinungen denken lassen. Mit seiner Turmbeleuchtung zollt das Landratsamt der Kunst am Bau seinen Tribut, die früher für öffentliche Bauträger eine Verpflichtung war.

Sinnvolle Spielerei Hinter den Fassadenspielen steckt mehr als Spielerei. Die Elemente haben unterschiedliche Funktionen, bergen jedoch auch die eine oder andere Überraschung. Während die geschlossenen Aluminiumelemente

sich über Flügel zum Lüften öffnen lassen, stehen die Glasflächen fest. So finden Licht und Luft Einlass – auch ohne das klassische Fenster. Auch die Schallschutzlamellen sind nicht immer das, was sie scheinen: Nur im Bereich der lauten Oststraße haben sie eine Funktion und bieten optimalen Schallschutz für die Mitarbeiter. Im ruhigeren Westen sind sie reine Gestaltungselemente. Der neue Bau vereint Prestige, Funktion, ein modernes Energiekonzept und die Motivation, in solch einer Umgebung gerne zu arbeiten. *gün*

Im Rahmen geblieben

Stolz sind die Verantwortlichen laut Landratsamts-Sprecher Hubert Waldenberger vor allem auf zwei Dinge: Der Kostenrahmen wurde mit 25,75 Millionen eingehalten. Und auch der zeitliche Ablauf stimmte – von der Baugenehmigung im November 2007 bis zu den ersten Umzügen im März 2010. Innerhalb eines guten Monats haben alle Mitarbeiter ihre neuen Büros bezogen, und das bei laufendem Betrieb. „Das

war eine tolle Leistung unserer Mannschaft“, so Waldenberger. Am heutigen Donnerstag ist nun die offizielle Eröffnung, an der neben dem Landrat und den Architekten auch Innenminister Heribert Rech zu Wort kommen wird. Am Freitag wird mit den Mitarbeitern und ihren Angehörigen groß gefeiert, schließlich sollen die Familien ja sehen, wo ihre Lieben arbeiten – in modernen, angenehmen Büros. *red*

Zur Person

Der Fotograf

Die Außenaufnahmen des neuen Landratsamtsgebäudes wurden von Bernhard J. Lattner gemacht. Der freischaffende Lichtbildner lebt in Heilbronn. Einer seiner Schwerpunkte ist die Industriearchitektur. Info: www.bj-lattner.de. *red*

HEIMO HERBEL
Ingenieurbüro für Elektrotechnik

Planung der Stark- und Schwachstromanlagen

74172 Neckarsulm · Schönbuchstraße 6
☎ 07132 / 987 00 · Fax 07132 / 987 20 · info@heimo-herbel.de



MANFRED GLASER
DIPLOM-INGENIEUR (FH)
BERATENDER INGENIEUR
INGENIEURBÜRO FÜR TRAGWERKSPLANUNG UND BAUWESEN
E-MAIL: BUERO@GLASER-STATIK.DE
IN DEN WEINGÄRTEN 12 • 74182 OBERSULM-ESCHENAU
TELEFON 07130 / 46113-0 • TELEFAX 07130 / 46113-39

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns beim Bauherrn sowie bei allen Projektbeteiligten für die gute Zusammenarbeit.

Fassaden in ihrer schönsten Form.
Erfahren Sie mehr unter www.fkn-gruppe.de



FKN FASSADEN GmbH & Co. KG
Kirchensaller Straße 36
74632 Neuenstein
Telefon +49 (0) 7942 / 106-0
Fax +49 (0) 7942 / 662
info@fkn-gruppe.de
www.fkn-gruppe.de



Ein Unternehmen der FKN GRUPPE

WIR GRATULIEREN ZUM GELUNGENEN NEUBAU UND BEDANKEN UNS FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT



AUFZUGS-TECHNIK-HEILBRONN

PLANUNG/DESIGN
KUNDENORIENTIERTE AUFZÜGE
STAHLSCACHTGERÜSTE IN SONDERBAUWEISE
EIGENE FERTIGUNG
24-STUNDEN-SERVICE
NOTRUF-AUFSCHALTUNG
REPARATUREN
MODERNISIERUNG

AUSTRASSE 103
74076 HEILBRONN
FON 07131/64958-0
FAX 07131/64958-25
INFO@ATH-AUFZUEGE.DE
WWW.ATH-AUFZUEGE.DE

Der heiße Draht zum Inserat:
Anzeigenannahme:
07131 615-600

GN Finkenberger + Kollegen
BAUPHYSIK INGENIEURGESELLSCHAFT mbH

angeschlossen:
VMPA-Prüfstelle für Schallmessungen nach DIN 4109

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

- Bau- und Raumakustik • Schallimmissionsschutz • Wärme- und Feuchteschutz
- Bauwerksabdichtung • Energie-/Raumklimakonzepte • Strömungssimulation
- Thermische Gebäudesimulation • Thermografie • Tageslichtsimulation

GN BAUPHYSIK GmbH, Bahnhofstr. 27, 70372 Stuttgart
Internet: www.gn-bauphysik.com

Lombacher hat eingerichtet!

Seminarische • Konferenzsessel • Drehstühle • Traversensitzbänke

DANKE für die richtige Entscheidung!
Herzlichen Glückwunsch zum Neubau und viel Erfolg in den neuen Räumen!

- Auch hier überzeugten wieder unsere Leistungen:**
- überlegte fachmännische Planung und Beratung
 - hochwertige moderne und preisgünstige Einrichtungssysteme
 - professionelle Lieferung und Montage

Büro-Planung • Gestaltung • Lieferung
... auch für Ihre Büros!

Bürotechnik Lombacher GmbH
Einrichtung Organisation Technik
Sülmerstraße 50 • 74072 Heilbronn • Tel. 07131 9342-0 • Fax 627135 • www.lombacher.de



Wir gratulieren zur erfolgreichen Erweiterung und bedanken uns für das Vertrauen, für die Ausführung der Bodenbeläge, Vertikaljalousien und Bilderschienen.

Wir legen Ihnen Qualität zu Füßen



- Teppichböden
- PVC-Böden
- Parkettböden
- Laminatböden
- Naturböden
- Bodenbeschichtungen

www.zartmann-gmbh.de

ZARTMANN GmbH • Kochendorfer Straße 54 • 74172 Neckarsulm
Tel: 07132 / 9344-0 • Fax: 07132 / 37933 • E-Mail: info@zartmann-gmbh.de

Das INGENIEURBÜRO



...zuständig für die Ausschreibung sowie für die Bauleitung...

gratuliert dem Landratsamt Heilbronn zum gelungenen Erweiterungsbau und wünscht den Nutzern und Mitarbeitern viel Freude in den neuen Räumen!
Beim Bauherrn bedanken wir uns für die gute Zusammenarbeit.

K+K Ingenieurgesellschaft mbH – Armsündersteige 59
74076 Heilbronn – 0 71 31/17 92 32 – info@kk-ingenieurgesellschaft.de

Planung und Fachbauleitung für
Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
Thermische Brunnenwassernutzung
und Gebäudeautomation

Bismarckstr. 107 • 74074 Heilbronn • Tel. 07131/95690 • Fax 956928
e-mail: info@pr-heilbronn.de • Internet: www.pr-heilbronn.de



PFÄHLER + RÜHL GMBH
Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung



Herzlichen Glückwunsch!

Als Baupartner gratulieren wir zur Einweihung des Landratsamtes in Heilbronn und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.



WOLFF & MÜLLER
Regionalbau
Zweigniederlassung
Königsbau
Am Bahnhof 45-47
74638 Waldenburg
www.wolff-mueller.de